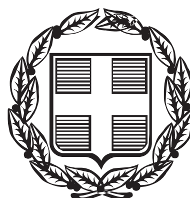


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 106**

3 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1026293/1557/0010/27-3-2008 (ΦΕΚ 123/4-4-2008 τ.ΑΑΠ). 1

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1026290/1556/0010/27-3-2008 (ΦΕΚ 123/4-4-2008 τ.ΑΑΠ). 2

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό αρ. 5 «Γάζι - Άνω και Κάτω Καλέσα», στην ιδιοκτησία Μαυρομάτη Μαρίας, εντός του οικισμού Άνω Καλέσα Δήμου Μαλεβιζίου ΠΕ Ηρακλείου. 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Νηπιαγωγείου και Πρασίνου - Παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 2071 του Δήμου Καλαμαριάς ΠΕ Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12α/ο/2294 (1)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1026293/1557/0010/27-3-2008 (ΦΕΚ 123/4-4-2008 τ.ΑΑΠ).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ. 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6-2-2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθμ. Υ43/5-7-2012 (ΦΕΚ2094/6-7-2012 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού με Θέμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

4. Την υπ' αριθμ. Δ16α/09/318/ΑΦ/30-7-2012 (ΦΕΚ 366/31-7-2012 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων.

5. Την υπ' αριθμ. 1026293/1557/0010/27-3-2008 (ΦΕΚ 123/4-4-2008 τ.ΑΑΠ) κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, τμήμα Α.Κ. Εισόδου Πύργου - Α.Κ. Κυπαρισσίας χ.θ. 43+541 - χ.θ. 50+900 στο Δήμο Αυλώνας στο Ν. Μεσσηνίας.

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

7. Το υπ' αριθμ. ΕΠΠ/Π1/Φ5.Δ10/25865/15-10-2012 έγγραφο της ΕΥΔΕ Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Πελοποννήσου για τη μη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1026293/1557/0010/27-3-2008 (ΦΕΚ 123/4-4-2008 τ.ΑΑΠ) για την κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, τμήμα Α.Κ. Εισόδου Πύργου - Α.Κ. Κυπαρισσίας χ.θ. 43+541 - χ.θ. 50+900 στο Δήμο Αυλώνας στο Ν. Μεσσηνίας, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 20 Μαρτίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. Δ12α/ο/2295 (2)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1026290/1556/0010/27-3-2008 (ΦΕΚ 123/4-4-2008 τ.ΑΑΠ).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ. 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6-2-2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθμ. Υ43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6-7-2012 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού με Θέμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

4. Την υπ' αριθμ. Δ16α/09/318/ΑΦ/30-7-2012 (ΦΕΚ 366/31-7-2012 τ.Υ.Ο.Δ.Δ.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων.

5. Την κοινή υπουργική απόφαση 1026290/1556/0010/27-3-2008 (ΦΕΚ 123/4-4-2008 τ.ΑΑΠ) για την κατασκευή του τμήματος Α.Κ. Εισόδου Πύργου - Α.Κ. Κυπαρισσίας χ.θ. 50+900 - χ.θ. 59+385 στο Δήμο Αετού στο Ν. Μεσσηνίας.

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΠΠ/Π1/Φ5.Δ10/25865/15-10-2012 έγγραφο της ΕΥΔΕ Μελετών-Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Πελοποννήσου για τη μη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1026290/1556/0010/27-3-2008 (ΦΕΚ 123/4-4-2008 τ.ΑΑΠ) για την κατασκευή του τμήματος Α.Κ. Εισόδου Πύργου - Α.Κ. Κυπαρισσίας χ.θ. 50+900 - χ.θ. 59+385 στο Δήμο Αετού στο Ν. Μεσσηνίας, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 20 Μαρτίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 722 (3)

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό αρ. 5 «Γάζι - Άνω και Κάτω Καλέσα», στην ιδιοκτησία Μαυρομάτη Μαρίας, εντός του οικισμού Άνω Καλέσα Δήμου Μαλεβιζίου ΠΕ Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4228/17-12-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά στην Ανασυγκρότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

5. Την παρ. 2ε του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/15-07-1998).

6. Το Β.Δ. της 06-02-1956 (ΦΕΚ 47/Α/08-02-1956) «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Ηρακλείου κατά τας διατάξεις του Ν. 3155/55 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».

7. Την υπ' αριθμ. ΤΠ οικ. 7632/10-09-1986 (ΦΕΚ 1246/Δ/31-12-1986) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου.

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4168/02-02-2011 έγγραφο της Δ/νσης ΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ.

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1889/11-05-2011 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧ.ΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 41964/17381/14-06-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 41965/17382/14-06-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.

12. Την υπ' αριθμ. 24/2011 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Καλεσσών (Θέμα 1ο).

13. Την υπ' αριθμ. 47/2011 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Μαλεβιζίου.

14. Την υπ' αριθμ. 29/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μαλεβιζίου (θέμα 18ο).

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2709/02-02-2012 έγγραφο του Δήμου Μαλεβιζίου.

16. Την μελέτη για τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ιδιοκτησία Μαρίας Μαυρομάτη που συνέταξε Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Νικόλαος Γ. Καμαρίτης.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 26484/02-05-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ηρακλείου.

18. Την με ημερομηνία 19-12-2012 αίτηση Μαρίας Μαυρομάτη.

19. Την από 19-02-2013 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

20. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 3ης συνεδρίασης της 26-02-2013, θέμα 7ο.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό αρ. 5 «Γάζι - Άνω και Κάτω Καλέσα» στην ιδιοκτησία Μαυρομάτη Μαρίας, εντός του οικισμού Άνω Καλέσα Δήμου Μαλεβιζίου, στα 4,00 μέτρα από το όριο της οδού αντί στα 10,00 μ. από τον άξονα του δρόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2ε του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/15-07-1998), όπως σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό

διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαρτίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΟΥΖΑΚΗ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ε Λ Α Ι Ω Ν

ΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ

ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ

ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	14	596314.29	3905587.40	
2	15	596307.65	3905597.37	11.98
3	16	596300.22	3905607.77	12.78
4	17	596291.83	3905619.77	14.65
5	4	596286.25	3905628.10	10.02
6	5	596289.13	3905629.34	3.14
7	6	596294.74	3905630.87	5.81
8	7	596298.34	3905631.89	3.74
9	8	596301.53	3905629.77	3.83
10	9	596303.64	3905627.54	3.07
11	10	596305.38	3905625.52	2.67
12	11	596306.46	3905624.22	1.69
13	12	596310.90	3905618.87	6.95
14	13	596316.38	3905612.29	8.56
15	52	596317.51	3905610.86	1.82
16	53	596318.47	3905611.66	1.25
17	54	596322.13	3905606.93	5.98
18	55	596322.95	3905604.64	2.43
19	56	596323.85	3905601.20	3.56
20	57	596324.41	3905597.69	3.55
21	58	596323.94	3905595.38	2.36
22	59	596323.00	3905593.28	2.30
23	60	596321.94	3905591.58	2.00
24	61	596320.59	3905590.01	2.07
25	62	596318.43	3905587.91	3.01
26	63	596316.99	3905587.30	1.56
27	14	596314.29	3905587.40	2.70
ΕΜΒΑΔΟ = 727.94 m²				

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	14	596314.29	3905587.40	
2	15	596307.65	3905597.37	11.98
3	16	596300.22	3905607.77	12.78
4	17	596291.83	3905619.77	14.65
5	4	596286.25	3905628.10	10.02
6	5	596289.13	3905629.34	3.14
7	6	596294.74	3905630.87	5.81
8	57	596324.41	3905597.69	44.51
9	58	596323.94	3905595.38	2.36
10	59	596323.00	3905593.28	2.30
11	60	596321.94	3905591.58	2.00
12	61	596320.59	3905590.01	2.07
13	62	596318.43	3905587.91	3.01
14	63	596316.99	3905587.30	1.56
15	14	596314.29	3905587.40	2.70
ΕΜΒΑΔΟ = 560.88 m²				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Π.Δ.24-04-85(ΦΕΚ 181 Δ 03-05-85)
Αποφ. Νομάρχη 13-11-85 (ΦΕΚ 52 Δ 14-02-86)
Αρτιότητα: 300 Τ.Μ η ως εχει πριν το 1985
Κάλυψη: 70%
Συντελεστής δόμησης: 0-100 : 1,6
100-200: 0,8
200-300: 0,6
300-άνω: 0,4 για κατοικία και
0,6 για λοιπές χρήσεις

Μεγίστη δόμηση: 400τ.μ.
Μέγιστο ύψος: 7,5μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογραφόμενος Μηχανικος δηλώνω υπεύθυνα ότι το απεικονιζομενο ακίνητο υπο στοιχεια (14,15,16,17,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,14) συνολικου εμβαδου 727,94 τ.μ ιδιοκτησιας Μαριας Μαυροματη Του Μιχαηλ βρισκεται στη θεση <<ΒΡΟΥΛΕΣ>> εντος οικισμου χωριου Ανω Καλεσσα Δημου Μαλεβιζιου Νομου Ηρακλειου.Στο παραπανω οικοπεδο ενα τμημα εμβαδου 560,88 τ.μ ευρισκεται εντος οικισμου ειναι αρτιο και οικοδομησιμο δεν αποτελει τμημα μεγαλυτερης εκτασης, προυφισταται προ 3-5-1985 και δεν διερχεται απο αυτο γραμμη υψιλης τασης της ΔΕΗ.

Οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρονικό όργανο ακριβείας στα σημεία που υπέδειξε επι τόπου η ιδιοκτητρια στο κρατικο δικτυο συντεταγμενων προβολης Ε.Γ.Σ.Α 1987.

Ηράκλειο 2-0?-2011
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ... ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ... Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Α.
Β.

ΝΙΚ. Γ. ΚΑΜΑΡΙΤΗ
ΔΑΙΔΑΛΟΥ - ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ 9. ΤΗΛΕΦ. 226140.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.-ΕΡΓΟΛΗΠΤΟΥ Δ.Ε.

ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ
ιδιοκτησία

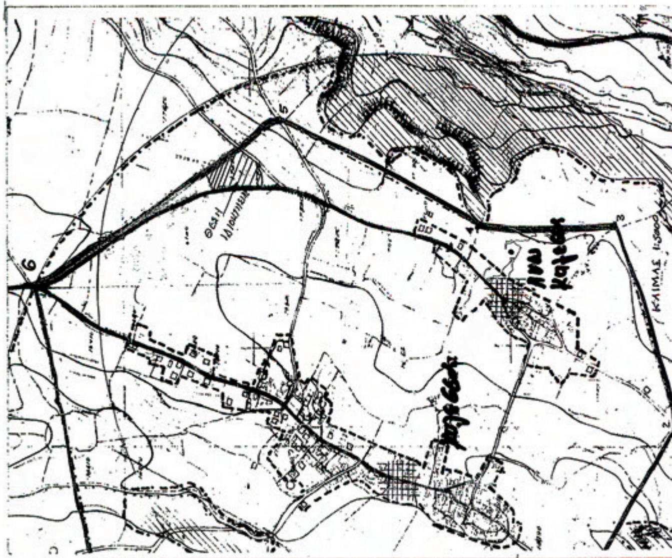
ΘΕΣΗ ΒΡΟΥΛΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΛΕΣΣΙΟΝ Δ.Δ. ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΥΖΙΟΥ

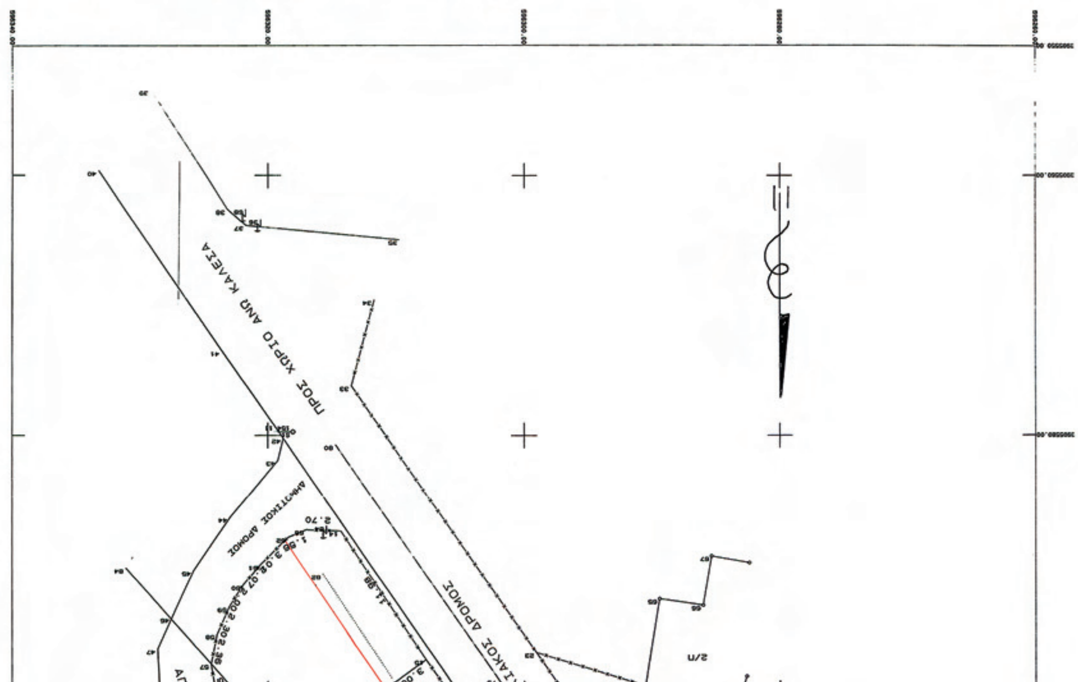
ΣΧΕΔΙΟ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 2-3-2011

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΜΑΡΙΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Θεωρ. με Αριθ. Πρωτ. 322/06-03-13
Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Κ.
Ο ΔΝΤΗΣ
ΕΜΜ. ...ΡΑΚΗΣ

ΓΟΥΡΝΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Αριθμ. 8051/246/12 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Νηπιαγωγείου και Πρασίνου - Παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 2071 του Δήμου Καλαμαριάς ΠΕ Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την υπ' αριθμ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπ' αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

9. Την υπ' αριθμ. Α1319/2010 απόφαση του ΣΤ΄ Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αριθμ. 451/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

11. Την υπ' αριθμ. 4/Συν.2η/21 -12-2012 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ. Θ. Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ μετά την σχετική από 14-12-2012εισήγησητουΤμήματοςΧωρικούΣχεδιασμούτης Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2071 του Δήμου Καλαμαριάς με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος ΕΖΚΛ'Μ'ΝΕ του χώρου Νηπιαγωγείου και Πρασίνου - Παιδικής χαράς και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου.

β) Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω τμήμα του Ο.Τ. 2071, όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή.

γ) Τη διάθεση του τμήματος με στοιχεία ΛΛ'Μ'Μ, εμβαδού 4,33 τ.μ., για τη χρήση του χώρου Νηπιαγωγείου και Πρασίνου - Παιδικής χαράς ως οφειλόμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012, με την οποία προστίθενται εδάφια στην περίπτωση ε΄ της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 11 (παρ. 5) του Ν. 3212/2003, ως συνέπεια της υπ' αριθμ. Α1319/2010 απόφασης του ΣΤ Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλ. 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004